REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠNJAN
Jedinstveni upravni odjel

Trg slobode 1, 52463 Višnjan-Visignano
KLASA: 372-01/25-01/05
URBROJ: 2163-38-3-25-1
U Višnjanu-Visignano, 11. studenoga 2025.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15 i 94/17.), Odluke o komunalnom redu (Službeni glasnik Općine Višnjan 3/2019), Odluke o lokalnim porezima Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 7/2023), Jedinstveni upravni odjel raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ ZA KORIŠTENJE JAVNE POVRŠINE

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup javne površine podnošenjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Predmet zakupa javnih površina su:

Oznaka	Lokacija javne površine	Površina	Početni godišnji Iznos: - euro/m²*	Jamčevina - eura
1.	Višnjan, Trg slobode 9	54 m²	3.512,16	351,22

*Obrazloženje početnog godišnjeg iznosa: za period od 1. travnja do 30 listopada početna cijena je 5,97 €/m², a od 1. studenog do 31. ožujka početna cijena je 4,65 €/m², ako se koristi u svrhu pružanja ugostiteljskih usluga.

OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

1. Javna površina dodjeljuje se na korištenje na rok od godine dana od dana sklapanja Ugovora o korištenju javnih površina.
2. Pravo podnošenja ponuda imaju sve pravne i fizičke osobe.
3. Javna površina označena je na priloženom nacrtu.
4. Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan natječajnog roka neće se uzeti u razmatranje, odnosno iste će se odbaciti.
5. Korištenjem javnih površina, korisnici moraju osigurati adekvatan prolaz za pješake kao i ulaze u stambene i poslovne objekte.
6. Korisnici javne površine imaju obvezu istu održavati čistom i urednom te istu oprati prema potrebi o svom trošku.
7. Korisnik javne površine ne može javnu površinu dati na korištenje drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi.
8. Javna površina koje je predmet ovog natječaja, može se koristiti samo u svrhu pružanja ugostiteljskih usluga posluživanja hrane i pića, onih tvrtki koje se nalaze u neposrednom okruženju javnih površina te da imaju pravovaljani Ugovor o zakupu ugostiteljskog objekta za posluživanje hrane i pića.
9. Javna površina navedena u tablici koristiti će se bez mogućnosti ograđivanja bilo koje vrste,

10. Oprema koja se bude koristila na javnoj površini u svrhu ugostiteljskih usluga ne smije biti ni na koji način učvršćena za pod (ugradnja sidrenih vijaka i sl.)
11. Javne površine navedene u tablici koristiti će se bez mogućnosti postavljanja raznih reklamnih objekata s nazivima drugih pravnih osoba koje nisu u zakupu predmetne javne površine (ne dozvoljava se reklamiranje onih koji nisu zakupnici javne površine)
12. Zakupoprimac ako ne želi koristiti javnu površinu za koju se natjecao u periodu od 1. studenog do 31. ožujka mora pisanim putem obavijestiti Zakupodavca te javnu površinu osloboditi od stvari koje je koristio u svrhu davanja ugostiteljskih usluga.

SADRŽAJ PONUDE:

1. Ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta ili sjedišta (na ponuđenom obrascu),
2. Dokaz o državljanstvu ili registraciji pravne osobe (preslika osobnog dokumenta/izvadak iz sudskog ili drugog registra),
3. Redni broj nekretnine iz natječaja i oznaku lokacije za koju se podnosi ponuda za korištenje.
4. Ponuđeni iznos u eurima,
5. Dokaz o uplaćenoj jamčevini,
6. Pisanu izjavu o prihvaćanju uvjeta i odredbi iz ovog natječaja (na ponuđenom obrascu).

JAMČEVINA:

dokaz o uplaćenoj jamčevini u visini od 10% od određenog početnog iznosa **(Jamčevina se uplaćuje u korist Općine Višnjan na račun, IBAN HR2423800061849700007, poziv na broj HR68 1740-OIB ponuditelja).**

DOSTAVA PONUDA:

Ponude se dostavljaju najkasnije do **19. studenoga 2025. godine do 14,00 sati**, bez obzira na način dostave, u zatvorenoj omotnici putem pošte ili neposredno na adresu: Općina Višnjan, Trg slobode 1, 52463 Višnjan.
Sve ponude moraju prispjeti na adresu Općine Višnjan u gore navedenom roku te one koje do tada ne pristignu (koje su predane na poštu do tog datuma) NEĆE SE RAZMATRATI.
Informacije u svezi Natječaja mogu se dobiti osobno u Općini Višnjan, putem e-pošte na adresi: info-opcina@visnjan.hr ili putem telefona na broju 052 449-208.

KRITERIJ ODABIRA:

Najpovoljnija ponuda smatra će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta ovog natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine

SKLAPANJE UGOVORA, MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE:

1. Ponuditelji koji nakon donošenja Odluke o odabiru ne pristupe sklapanju Ugovora u roku od 8 dana od upućivanja pisanog poziva na sklapanje ugovora gube pravo zakup javne površine po ovom natječaju te gube pravo na povrat jamčevine u cijelosti.
2. Plaćanje ponuđenog godišnjeg iznosa se podmiruje u jednakim mjesečnim iznosima, a jamčevina će se uračunati za prvi mjesec zakupa javne površine.

PONIŠTENJE NATJEČAJA:

Natječaj ili dio natječaja može se poništiti u bilo kojoj fazi sve do trenutka sklapanja Ugovora o korištenju javne površine bez da se posebno obrazlažu razlozi.
Odluka o izboru najpovoljnijih ponuditelja biti će donesena najkasnije u roku od 8 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda.

PROČELNICA
Davorka Banovac, dipl.iur.