



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VIŠNJAN
Općinski načelnik

OIB: 14361625563

Trg slobode 1, 52463 Višnjan-Visignano
info-opcina@visnjan.hr

KLASA: 372-01/25-01/02

URBROJ: 2163-38-2-25-2

Višnjan -Visignano, 11.srpanj 2025.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15., 94/17.), članka 56. , 57., 58. Odluke o komunalnom redu („Službeni glasnik Općine Višnjan“ broj 3/19.), članka 6. i 7. Odluke o lokalnim porezima („Službeni glasnik Općine Višnjan“ broj 7/21.), članka 58. Statuta Općine Višnjan („Službeni glasnik Općine Višnjan“ broj 1/21.) i Odluke Općinskog načelnika, KLASA: 372-01/25-01/02 URBROJ: 2163-38-2-25-1 od 11. srpnja 2025. godine, Općinski načelnik raspisuje:

**NATJEČAJ ZA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA ZA
DAN OPĆINE VIŠNJAN I PUČKE FEŠTE „MAGDALENJINA 2025.“**

Predmet Natječaja

- I. Povodom Dana Općine Višnjan i pučke fešte 26. i 27. srpnja 2025., „Magdalenjina 2025.“, daju se u zakup javne površine kako slijedi:

Red. br.	Lokacija javne površine	Djelatnost	Početna naknada za korištenje javne površine	ukupno
1.	Park A. Korlevića	Gastro - parking kod bivšeg ugostiteljskog objekta „Suport“ u površini od 450 m2 + Ugostiteljstvo (šank) u površini od 70 m2	Sufinanciranje od minimalno 50 % iznosa od planiranog iznosa od 10.000,00 € predviđenog u proračunu Općine za trošak manifestacije – Dan Općine Višnjan	5.000,00 €

Red.br.	Lokacija javne površine	Djelatnost	Početni iznos u eurima /m2	Površina u m2	ukupno
2.	Zemljište uz općinsku zgradu na k.č.br. 964 k.o. Višnjani (u naravi zelena površina)	Zabavište (vrtuljak, napuhanac, ostalo)	2,50	125m2	313,00€
3.	Zemljište uz općinsku zgradu na k.č.br. 964 k.o. Višnjani (u naravi zelena površina)	Zabavište (vrtuljak, napuhanci i ostalo)	2,50	125m2	313,00€

Red.br.	Lokacije javne površine (u nacrtu označena pozicija) za štandove – Parking kod Parka A. Korlevića	Djelatnost	Početni iznos u eurima/m2	Površina u m2	ukupno
4.	Štand br. 1	Trgovačko gastronomska ponuda	2,50	12m2	30,00€
5.	Štand br. 2	Trgovačko gastronomska ponuda	2,50	12m2	30,00€
6.	Štand br. 3	Trgovačko gastronomska ponuda	2,50	12m2	30,00€
7.	Štand br. 4.	Trgovačko gastronomska ponuda	2,50	12m2	30,00€
8.	Štand br. 5	Trgovačko gastronomska ponuda	2,50	12m2	30,00€
9.	Štand br. 6.	Trgovačko gastronomska ponuda	2,50	12m2	30,00€
10.	Štand br. 7.	Trgovačko gastronomska ponuda	2,50	12m2	30,00€

NAPOMENA: U slučaju većeg broja zainteresiranih ponuditelja za djelatnosti od rednog broja 4. do 10. predviđet će se dodatne lokacije pod istim uvjetima.

II. OPĆI UVJETI:

1. javne površine dodjeljuju se na korištenje dana **26. i 27. srpnja (subota i nedjelja) 2025. godine** povodom Dana Općine Višnjan i pučke fešte „Magdalenjina 2025.“,
2. Ponude na natječaju su valjane ukoliko se daju prema točno naznačenom rednom broju i za oba dana održavanja manifestacije.
3. pravo podnošenja ponuda imaju sve pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje gore navedenih djelatnosti,
4. javne površine označene su na Skici lokacija koja prileži ovom Natječaju,
5. podnositelji ponuda dužni su sami osigurati štandove na lokaciji za koju podnose ponudu,
6. svim štandovima će po potrebi biti osigurana mogućnost priključka na električnu mrežu prema postojećim prilikama (trofazni priključak nije moguć),
7. Općina Višnjan ne snosi nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu koja nastane na štandovima ili drugim pokretnim napravama u vlasništvu ponuditelja,
8. u slučaju loših vremenskih prilika i nemogućnosti ponuditelja da na lokaciji obavljaju svoju djelatnost Općina Višnjan će vršiti povrat uplaćenih sredstava u pedesetpostotnom iznosu (50%), osim za lokaciju pod rednim brojem 1. gdje će se izvršiti povrat sredstava u iznosu od 90 % od ukupno ponuđene naknade.
9. nakon isteka roka za korištenje javne površine korisnici su dužni istu dovesti u prvobitno stanje i osloboditi od postavljenih stvari i opreme najkasnije do 29. srpnja 2025. godine do 13:00 sati,
10. korištenjem javnih površina, postavljanjem štandova za trgovačke, ugostiteljske i druge djelatnosti, korisnici moraju osigurati pristojan prolaz za pješake,
11. korisnik javne površine ne može javnu površinu dati na korištenje drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi bez suglasnosti Općine Višnjan,
12. s korisnikom javne površine Općina Višnjan sklopit će Ugovor o međusobnim pravima i obvezama.

III. POSEBNI UVJETI:

1. u posjed licitirane lokacije odabrani zakupnik može stupiti samo ako ponuđeni iznos za korištenje javne površine/javnih površina po ponudi bude uplaćen na račun Zakupodavca, a sve prije izdavanja Ugovora o korištenju javne površine odnosno najkasnije do 24. srpnja 2024. godine do 12:00 sati
2. korisnik ne može postaviti opremu i uređaje izvan mikro lokacije odobrene i označene od strane predstavnika Općine Višnjan,
3. korisnik je dužan postaviti i koristiti isključivo opremu i uređaje koji su tipizirani i homologirani odnosno atestirani (euro priključak za struju, šatori i sl.),
4. korisnik može započeti postavljati opremu i uređaje na javne površine najranije 25. srpnja 2025. godine, u jutarnjim satima, a po isteku roka korištenja javne površine korisnik istu treba osloboditi od osoba i stvari
5. korisnik se obvezuje po isteku korištenja lokacija iste dovesti u prvobitno stanje, što se osobito odnosi na čišćenje predmetnih lokacija (pokupiti svo smeće i otpadni materijal koji je nastao kao produkt manifestacije),
6. Općina Višnjan osigurava priključak na električnu energiju, potreban broj kontejnera za zbrinjavanje otpada i sanitarne (kemijske) WC-e,
7. korisnik ne može započeti s korištenjem javne površine dok ne ishodi potrebna odobrenja i uvjete od nadležnih tijela,
8. ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude za korištenje javne površine nakon otvaranja ponuda nema pravo na povrat jamčevine,
9. ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne izvrši uplatu naknade, do datuma navedenog u točki IV ovog Natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine i javna površina dodijelit će se drugom zainteresiranom korisniku,

10. u slučaju odustajanja ili zabrane korištenja javne površine radi krivnje ponuditelja u bilo kojem trenutku, korisnik nema pravo na povrat jamčevine.

IV. SADRŽAJ PONUDE:

1. popunjeni Obrazac 1. (ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude, s naznakom prebivališta ili sjedišta, OIB, žiro-račun i naziv, kontakt telefon i adresa e-pošte, oznaku javne površine (lokacije) za koju se ponuditelj natječe, sadržaj djelatnosti- kratki opis, iznos naknade odnosno visinu (iznos) ponude u eurima koja ne može biti manja od početnog iznosa iz ovog Natječaja),
2. dokaz o obavljanju tražene djelatnosti (preslika rješenja o registraciji tvrtke, obrtnice ili o upisu u upisnik OPG-a, izvod iz pripadajućeg registra),
3. izjava da je ponuditelj upoznat s tekstom i uvjetima Natječaja, da ih prihvaća, da će ispuniti sve postavljene uvjete, da neće dati javnu površinu na korištenje trećima bez suglasnosti Općine Višnjan, te da će ponudeni iznos za korištenje javne površine/javnih površina po ponudi biti vidljiva uplata na računu Zakupodavca, a sve prije izdavanja Ugovora o korištenju javne površine odnosno najkasnije do 24. srpnja 2025. godine do 12:00 sati – Obrazac 2.

V. DODATNI SADRŽAJ PONUDE:

1. dokaz o uplaćenju jamčevine u visini od 20% od određenog početnog iznosa za korištenje (jamčevina se uplaćuje u korist Općine Višnjan na račun, IBAN HR2423800061849700007, poziv na broj HR68 5738-OIB ponuditelja),
2. izjava da će postaviti opremu i uređaje koji su tipizirani i atestirani, da će za priključak na električnu energiju koristiti isključivo euro priključak – Obrazac 3,
3. BON-2 ne stariji od 30 dana od roka za podnošenje ponude.

VI. PODNOŠENJE PONUDE:

1. rok za podnošenje pisanih ponuda teče **od 11.srpnja 2025.godine do najkasnije 21. srpnja 2025. godine do 12:00 sati** bez obzira na način dostave, u zatvorenoj omotnici putem pošte ili neposredno na adresu: Općina Višnjan, Trg slobode 1, 52463 Višnjan - Visignano, s naznakom **"NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA ZA DAN OPĆINE VIŠNJAN I PUČKE FEŠTE „MAGDALENJINA 2025.“**, odnosno putem elektroničke pošte na adresu: info-opcina@visnjan.hr ponude i prilozi moraju biti potpisani i ovjereni pečatom, a u slučaju elektroničke dostave ponude potrebno je sve dokumente skenirati kako bi bio vidljiv potpis i pečat,
2. informacije u svezi Natječaja mogu se dobiti osobno u Općini Višnjan, putem e-pošte na adresi: info-opcina@visnjan.hr ili putem telefona na broju 052 449-208,
3. nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan natječajnog roka neće se uzeti u razmatranje, odnosno iste će se odbaciti.

VII. KRITERIJ ODABIRA:

Između potpunih i pravovremenih ponuda, najpovoljnija ponuda je ponuda sa najvišim ponuđenim iznosom za određenu lokaciju. Nadalje, Općina Višnjan uz vrednovanje na osnovu najvišeg ponuđenog iznosa prilikom odabira ponude ima pravo uzeti u obzir i sam sadržaj ponude na način da odabere ponuditelja koji svojom ponudom prema mišljenju Općine Višnjan najviše obogaćuje program manifestacije. U slučaju da pristignu dvije ponude sa jednakim iznosom za istu lokaciju i koje prema mišljenju Općine Višnjan na jednak način obogaćuju program manifestacije, biti će odabran ponuditelj čija je ponuda prije pristigla.

VIII. OSTALO:

Ukoliko nakon provedenog postupka po Natječaju na dan proslave još uvijek bude mjesta, ista će se staviti na raspolaganje po početnim cijenama iz ovog Natječaja.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja Općinski načelnik donijeti će do 22. srpnja 2025.g. do 15.00 sati.

Sve upravne i stručne poslove kao i sastavljanje prijedloga akata obavlja Jedinostveni upravni odjel.



Općinski načelnik

Zoran Dekleva