TURISTIČKA PRISTOJBA

Turistička pristojba se naplaćuje turistima koji koriste uslugu noćenja, a obveznici prikupljena sredstva uplaćuju sustavu TZ-a. Sva prikupljena sredstva se zatim raspodjeljuju na sustav po ključu koji je propisan Zakonom o TP.

Uplata TP se radi po nekoliko modela ovisno o vrsti obveznika i pružanja usluga smještaja:

- po noćenju –pravne osobe i obrti te fizičke osobe (vikendaši)
- paušalno po krevetu/smještajnoj jedinici – fizičke osobe i OPG-ovi
- paušalno po osobi - samo fizičke osobe (vikendaši)

PAUŠAL

- Sukladno čl. 12. obračun će se napraviti za najveći broj kreveta/smještajnih jedinica koji je ostvaren u tekućoj godini u istoj općini/gradu.
- Iznos paušala određen Odlukama o visini TP
- Naplaćuje se **godišnji paušal**, tj. cijeli iznos paušala bez obzira na period u kojem je registriran kapacitet u kojem se obavlja gospodarska djelatnost (isti obračun za objekt koji posluje 1 dan i 12 mjeseci)
- Zbrajaju se svi kreveti/smještajne jedinice objekata u domaćinstvu u općini ili gradu obveznika i ukupan kapacitet se množi s iznosom paušala te općine/grada.
- Za novi registrirani kapacitet koji mijenja najveći broj kreveta/smještajnih jedinica u istoj općini/gradu nastat će korektivni obračun paušala, odnosno paušal će se uvećati.
- Za objekte koji smanjuju broj kreveta/smještajnih jedinica ili ukidaju rješenja tijekom godine, zaduženja se neće mijenjati.

ROKOVI ZA PLAĆANJE: čl. 17. Zakona o turističkoj pristojbi

- za **pravne osobe i fizička osoba obrtnik** rok za plaćanje turističke pristojbe svakog 1. i 15. u mjesecu za sva noćenja ostvarena u tom razdoblju, s rokom dospijeća od sedam dana.
- za **fizičke osobe i OPG** za plaćanje turističke pristojbe jednokratno u punom iznosu do 31. srpnja tekuće godine, ako se plaća u tri jednaka obroka, onda prvi obrok dospijeva 31. srpnja, drugi 31. kolovoza, treći 30. rujna tekuće godine, a uplatnice za plaćanje turističke pristojbe preuzimaju se iz sustava eVisitor.
- **vlasnik kuće, apartmana ili stana za odmor koji plaća paušalni iznos** turističke pristojbe obvezan je paušalni iznos turističke pristojbe uplatiti najkasnije do 15. srpnja tekuće godine.
- **vlasnik kuće, apartmana ili stana za odmor koji plaća turističku pristojbu po svakom ostvarenom noćenju** obvezan je uplatiti turističku pristojbu za sebe i osobe koje borave u kući, apartmanu ili stanu za odmor zadnjeg dana boravka.

Odluka o visini turističke pristojbe se donosi na razini općine ili grada.
Općina ili grad daje prijedlog o visini turističke pristojbe **županiji koja donosi konačnu odluku.**

- Prilikom kojih rješenja dolazi do korektivnog obračuna?

Do korektivnog obračuna dolazi iz nekoliko razloga ovisno o vrsti obračuna koji je na objektu.
U slučaju da se radi o obračunu po noćenju korektivni obračun nastaje zbog nekih promjena na turistima:

- datum dolaska/odlaska,
- promjena kategorije turista
- promjena državljanstva (kod vikendaša)

U slučaju da se radi o paušalnom obračunu korektivni obračun nastaje zbog promjene na objektu:

- promjena broja kreveta,
- promjena datuma rješenja,
- promjena vrste objekta.

- Mogu li turisti iz članica EGP-a (Europski gospodarski prostor) birati po noćenju ili paušalno kada govorimo o prijavi rodbine, prijatelja, stranim vlasnicima objekata?

Mogu. Sukladno članku 13. Zakona o turističkoj pristojbi, vlasnik i članovi njegove uže obitelji državljani Republike Hrvatske i državljani država ugovornica Ugovora o Europskom gospodarskom prostoru za boravak u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna plaćaju turističku pristojbu po danu boravka ili je mogu platiti u paušalnom iznosu koji su dužni uplatiti do 15. srpnja tekuće godine. Državljani koji nemaju hrvatsko državljanstvo ili državljanstvo zemalja članica Europske Unije, u razdoblju od 15. lipnja do 15. rujna turističku pristojbu plaćaju po noćenju i osobi.

- Kada su u pitanju vikendaši pravne osobe, njih se zadužuje samo tijekom glavne sezone ili tijekom cijele godine?

Pravnim osobama koje imaju objekte: kuće za odmor (vikendica) i stan za odmor (vikendica) zaduženje nastaje samo unutar sezone. Jedina razlika je u tome što vlasnici nemaju popust već plaćaju puni iznosi.

- Kako vikendaši plaćaju turističku pristojbu u kategoriziranom objektu?

Ne postoji mogućnost da se vikendaši prijave kao vlasnici ili članovi obitelji u kategoriziranom objektu.
Kada se objekt kategorizira onda se u njemu više ne pruža nekomercijalni smještaj već samo komercijalni.
Vlasnici i članovi obitelji tog objekta prijavljuju se kao turisti.

TURISTIČKA ČLANARINA

Turistička članarina se naplaćuje prema Zakonu o članarini.
Od 2020. godine uveden je paušal za iznajmljivače u domaćinstvu. Njima se naplaćuje puni iznos paušala po glavnom krevetu i 50% paušala po pomoćnom krevetu iz prethodne godine.
Ostalim članovima TČ se naplaćuje prema prihodu iz prethodne godine.

- Godišnji paušalni iznos članarine osoba iz stavka 1. ovoga članka može platiti jednokratno do **31. srpnja tekuće godine** ili u **tri jednaka obroka**, s time da prvi obrok dospijeva **31. srpnja**, drugi **31. kolovoza**, a treći **30. rujna** tekuće godine.

- Godišnji paušalni iznos članarine za osobe iz točke 1. je **umnožak najvećeg broja kreveta** u sobi, apartmanu i kući za odmor odnosno **najvećeg broja smještajnih jedinica** u kampu i kamp-odmorištu odnosno kapaciteta u objektu za robinzonski smještaj u **prethodnoj godini**, koji su utvrđeni rješenjem o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, i **iznosa članarine** za svaki krevet odnosno smještajnu jedinicu u kampu i kamp-odmorištu odnosno kapacitet u objektu za robinzonski smještaj.

- Koja je lokacija nastanka obveze plaćanja turističke članarine?

Turistička članarina se uplaćuje prema mjestu nastanka obveze, a ne prema mjestu prebivališta. Ako se objekt nalazi npr. u Opatiji, a mjesto prebivališta je Zagreb, TČ se plaća na TČ račun TZ Opatije.

NAPOMENA:

UKOLIKO OBVEZNIK 1.1. POSJEDUJE VAŽEĆE RJEŠENJE O PRUŽANJU USLUGA, OBVEZNIK JE PLAĆANJA PAUŠALNE TURISTIČKE ČLANARINE, A KAO OSNOVICA UZIMA MU SE MAKSIMALNI BROJ LEŽAJEVA U PRETHODNOJ GODINI.

RJEŠENJA

- NASTAVAK PRUŽANJA USLUGE Što napraviti u slučaju ako sam naslijedio objekt, ali sam dvostruko zadužen?

Nastavak pružanja usluga smještaja reguliran je **člankom 35. Zakona o ugostiteljstvu**. Da se u eVisitoru može osloboditi već nastalo zaduženje obveznika na koji se nastavak odnosi potrebno je isto utvrditi u rješenju koje je izdano odnosno u rješenju mora biti naveden **članak 35.** kao temelj izdavanja rješenja. Kada je to utvrđeno TZ može putem unosa ručnog odobrenja osloboditi plaćanja obveznika.

Nastavak pružanja ugostiteljskih usluga u domaćinstvu reguliran je člancima **35. i 36**. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti.

Ukoliko se rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu donosi temeljem **članka 34.** Zakona, isto se ne odnosi na nastavak pružanja ugostiteljskih usluga u domaćinstvu, te se zbog toga to rješenje ne može tretirati kao nastavak pružanja ugostiteljskih usluga u domaćinstvu, već kao novo rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu za novo otvoreni objekt.

Za procjenu da li se radi o nastavku pružanja ugostiteljskih usluga u domaćinstvu (članak 35. i 36. Zakona) ili o novom rješenju (članak 34. Zakona) od važnosti je rješenje koje je turističkoj zajednici dostavilo nadležno upravno tijelo, tj. tijelo koje je izdalo rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu.

Samo u slučaju da se radi o nastavku pružanja ugostiteljskih usluga u domaćinstvu (članak 35. i 36. Zakona), zaduženje za turističku pristojbu usklađuje se na način da obveznici uključeni u nastavak pružanja ugostiteljskih usluga u domaćinstvu ne budu dvostruko zaduženi.

Napominjemo da turistička zajednica ne može nikoga osloboditi od plaćanja turističke pristojbe, osim pod uvjetima propisanim Zakonom o turističkoj pristojbi.

Skrećemo pozornost da osoba koja je ishodila rješenje o ukidanju rješenja o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu, a koje je postalo pravomoćno 15.4.2020. godine, nije u obvezi platiti turističku pristojbu za 2020. ako su ispunjeni uvjeti iz članka 2a. i 2c. Pravilnika o dopunama Pravilnika o odgodi ili oslobađanju od plaćanja turističke pristojbe za osobe koje pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

- IZNAJMLJIVAČ U STUDENOM ODJAVLJUJE SVOJ OBJEKT I ISTI OBJEKT OTVARA NA ČLANA OBITELJI, S ISTIM DATUMOM I NA ISTOJ ADRESI. PITANJE JE KAKO SE ZADUŽUJE PAUŠAL TURISTIČKE PRISTOJBE (TJ. DA LI SE DUPLIRA OBVEZA I POSTOJI LI MOGUĆNOST U EVISITORU RIJEŠITI OVAJ PROBLEM POVEZIVANJA)?

Za rješenja koja su nastavak pružanja usluga smještaja TZ treba ručno napraviti odobrenje na jednom od objekata kako bi mu poništio duplo dugovanje.
Rješenja o nastavku imaju u uvodu rješenja navedene članke 35. i 36. po kojem se može prepoznati nastavak. Ako je naveden neki drugi članak rješenje ne smatramo nastavak i ne može se u eVisitoru oslobađati od paušala jednu od osoba.
Ako je evidentno da se radi o nastavku, a to nije navedeno u rješenju onda se treba raditi ispravak rješenja - to rade nadležne službe odnosno županijski uredi.

- MAKSIMALNI BROJ PRIJAVLJENIH KREVETA PO KATEGORIJI OBVEZNIKA?

Navedeno je propisano Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti.

- Za fizičke osobe u domaćinstvu 10 soba i do 20 kreveta u sobi/apartmanu ili kući za odmor
- Za fizičke osobe u domaćinstvu 10 smj.jed i do 30 kreveta u kampu i robinzonskom smještaju
- Za OPG 10 soba i do 20 osoba u sobi/apartmanu ili ruralnoj kući za odmor
- Za OPG 20 smještajnih jedinica i do 60 kreveta u kampu i robinzonskom smještaju

- MOŽE LI PRAVNA OSOBA/FIRMA BITI VIKENDAŠ?

Zakonski to nije zabranjeno stoga ih se može upisati u eVisitor.
Ne smiju imati komercijalne turiste. Mogu prijaviti sezonske radnike no za njih ne postoji zakonska obveza prijave.
U slučaju ako je objekt kategoriziran za obavljanje usluga smještaja ne može se obavljati i nekomercijalna djelatnost već se sve osobe prijavljuju kao komercijalni gosti.

- ŠTO KADA PRIVREMENO RJEŠENJE PRESTANE VAŽITI?

Za odjavu privremenih rješenja potrebno je ishoditi rješenje o odjavi objekta, odnosno PRIVREMENO RJEŠENJE SE NE UKIDA AUTOMATSKI ISTEKOM ROKA KOJI JE DEFINIRAN U RJEŠENJU.
TZ može eventualno upozoriti obveznika i/ili županijski ured o isteku privremenog rješenja.

- MOGU LI SE OBJEKTI ODJAVITI BEZ VAŽEĆIH RJEŠENJA?

Objekti se moraju odjavljivati samo temeljem važećih rješenja.

- U SLUČAJU PREBACIVANJA ISTOG OBJEKTA SA JEDNOG VLASNIKA NA DRUGI, OTVARA LI SE NOVI OBVEZNIK, A NA STAROM DEAKTIVIRA OBJEKT?

Da, u tom slučaju će se otvoriti novi objekt kod novog obveznika, a stari objekt će se deaktivirati po rješenju o deaktivaciji. Ako obveznik nije umro u slučaju fizičke osobe ili ako pravna osoba nije ugašena, isti se ne deaktivira u eVisitoru već ostaje „neaktivan“ obveznik.

- S KOJIM DOKUMENTOM OTVORITI VIKENDICU TJ. NEKOMERCIJALNI OBJEKT?

Za vikendicu prihvaća se nekoliko vrsta dokumenata a ispravnost dokumenata provjerava TZ:

1. kupoprodajni ugovor
2. izvadak iz zemljišnih knjiga
3. rješenje o nasljeđivanju
4. rješenje o utvrđivanju posebnog poreza na kuće/stanove za odmor
5. rješenje o ozakonjenju nezakonito izgrađene zgrade
6. izvadak iz katastara
7. dokaz da je podnesen zahtjev za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade
8. zbirne evidencije nadležnih tijela (npr. evidencija obveznika plaćanja komunalne naknade, evidencija obveznika plaćanja poreza na kuće i stanove za odmor i dr.)

- ŠTO JE POTREBNO DA BI SE VLASNICIMA NEKOMERCIJALNOG SMJEŠTAJA KOJI SU NPR. PRODALI SVOJU KUĆU, MAKNEMO OBJEKT IZ EVISITORA?

Kod nekomercijalnog objekta nema zakonske regulative na osnovu čega se objekt zatvara, može i na zahtjev samog obveznika.

NAPOMENA:

-AKO KUĆU PRODATE, A NISTE ISHODILI RJEŠENJE O ODJAVI OBJEKTA U NADLEŽNOJ SLUŽI – ŽUPANIJSKOM UREDU ZA TURIZAM, SVE DOK NE DOBIJETE VALJANO RJEŠENJE O ODJAVI, ZADUŽENJE U EVISITORU OSTAJE I DUŽNI STE PLATITI DUGOVANJE.

-UKOLIKO RAZMIŠLJATE O ODJAVI OBJEKTA, PREPORUČAMO ODJAVITI KRAJEM GODINE, A NE POČETKOM JER BEZ OBZIRA KOLIKO DUGO POSLOVALI– IMALI VALJANO RJEŠENJE (1 DAN ILI 12 MJESECI) DUŽNI STE PLATITI GODIŠNJI PAUŠALNI IZNOS ZA CIJELU GODINU.