



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE VIŠNJAN

Višnjan-Visignano, 28. veljače 2025.

GODINA: XIX.

BROJ: 1/2025

IZDAVAČ: OPĆINA VIŠNJAN, Višnjan -Visignano, Trg slobode 1

UREDNIK: Angelo Mattich

TEL: 052/449-208

E-MAIL: [opcina-visnjan@visnjan.hr](mailto:opcina-visnjan@visnjan.hr)

WEB: [www.visnjan.hr](http://www.visnjan.hr)

IZLAZI PO POTREBI

## SADRŽAJ

### I. OPĆINSKO VIJEĆE

| Broj | Naziv akta   | Stranica |
|------|--|----------|
| 1.   | Odluka o visini paušalnog poreza na djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu                                   | 1        |
| 2.   | Odluka o kupnji zemljišta k.č.br. 2300/3 k.o. Višnjan za potrebe izgradnje Lovačkog doma                               | 2        |
| 3.   | Odluka o zamjeni zemljišta k.č.br. 2300/3, za dio k.č.br. 1463/1 obje k.o. Višnjan, za potrebe izgradnje Lovačkog doma | 2        |
| 4.   | Odluka o pravu priznavanja prava vlasništva na k.č.br.zgr. 121 i k.č.br. 1542/74 obje k.o. Višnjan                     | 3        |

### II. OPĆINSKI NAČELNIK

| Broj | Naziv akta  | Stranica |
|------|---|----------|
| 1.   | Odluka o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za ocjenjivanje prijavljenih programa, projekata i javnih potreba sredstvima privremenog financiranja Općine Višnjan za 2025. godinu | 4        |
| 2.   | Odluka o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za dodjelu stipendija i drugih oblika potpore Općine Višnjan   | 5        |
| 3.   | Odluka o imenovanju Povjerenstva za provedbu Natječaja za zakup poslovnog prostora  | 6        |

### **III.SKUPŠTINA TURISTIČKE ZAJEDNICE**

| <b>Broj</b> | <b>Naziv akta</b>  | <b>Stranica</b> |
|-------------|--|-----------------|
| 1.          | Izmjene i dopune Statuta Turističke zajednice Općine Višnjan | 7               |

#### **I. OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju odredbe članka 57. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 138/20., 151/22., 114/23. i 152/24.), odredbi članka 2. i 3. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu („Narodne novine“ broj 1/19., 1/20., 1/21., 156/21. i 1/24.), članka 32. Statuta Općine Višnjan („Službeni glasnik Općine Višnjan“ broj 1/2021.), Općinsko vijeće Općine Višnjan na sjednici održanoj 27. veljače 2025., donosi

#### **ODLUKU**

#### **o visini paušalnog poreza na djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom o visini paušalnog poreza na djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu (dalje u tekstu: Odluka) određuje se visina paušalnog poreza po krevetu, odnosno po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp-odmorištu, odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj, a koji se plaća na području Općine Višnjan, sukladno zakonu i podzakonskim aktima kojima se uređuje porez na dohodak.

##### **Članak 2.**

Visina paušalnog poreza iz članka 1. ove Odluke određuje se za sva naselja na području Općine Višnjan u kojima se nalazi krevet, soba, stan (apartman), kuća za odmor i smještajna jedinica u kampu i/ili kamp odmorištu te u objektu za robinzonski smještaj.

##### **Članak 3.**

Visina godišnjeg paušalnog poreza po krevetu utvrđuje se u iznosu od 38,00 eura (trideset osam eura).

##### **Članak 4.**

Visina paušalnog poreza po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmorištu i u objektu za robinzonski smještaj utvrđuje se u iznosu od 38,00 eura (trideset osam eura).

##### **Članak 5.**

Ova odluka dostavlja se Ministarstvu financija, Poreznoj upravi koja obavlja poslove u vezi s utvrđivanjem, evidentiranjem, nadzorom i naplatom.

##### **Članak 6.**

Sukladno odredbi članka 15. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj 152/24.), predmetna se odluka primjenjuje od dana donošenja.

##### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon donošenja te će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Višnjan“.

### Članak 8.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu na području Općine Višnjan („Službeni glasnik Općine Višnjan“ broj 3/2019.).

KLASA: 024-01/25-01/09

URBROJ: 2163-38-1-25-29-2

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN

Predsjednik Općinskog vijeća

mr. sc. Mario Peršurić, dipl.ing.agr.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/06., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/0.8, 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. 81/15. i 94/17.), članka 32. Statuta Općine Višnjan („Službeni glasnik Općine Višnjan“ broj 1/21.) Općinsko vijeće Općine Višnjan na sjednici održanoj 27. veljače 2025. donosi

### ODLUKU

#### o kupnji nekretnine

### Članak 1.

Općina Višnjan će kupiti nekretninu označenu kao k.č.br. 2300/3 iz zk.ul.br. 855 k.o. Višnjan, površine 1949 m<sup>2</sup>, u naravi šumsko zemljište izvan građevinskog područja koje se namjerava koristiti kao zemljište za izgradnju Lovačkog doma, sukladno Prostornom planu Općine Višnjan, kojim je predviđena gradnja Lovačkog doma izvan građevinskog područja.

### Članak 2.

Iznos kupoprodajne cijene iznosi 40.000,00 eura (četrdeset tisuća eura).

### Članak 3.

Kupac i prodavatelj su suglasni da se nekretnina iz članka 1. ove Odluke kupuje za potrebe izgradnje Lovačkog doma, odnosno zamjenu zemljišta.

### Članak 4

Ovlašćuje se Općinskog načelnika za zaključivanje ugovora o kupoprodaji nekretnine s vlasnicima nekretnine iz članka 1. ove Odluke te na rješavanje svih pravnih pitanja i potpisivanje sve dokumentacije u svrhe upisa prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ove Odluke u korist Općine Višnjan.

### Članak 4.

Ova Odluka objavljuje se u Službenom glasniku Općine Višnjan, a stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-01/25-01/09

URBROJ: 2163-28-1-25-29-3

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN

Predsjednik Općinskog vijeća

mr.sc. Mario Peršurić dipl.ing.agr.

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.) i članka 32. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik

Općine Višnjan 1/21) Općinsko vijeće Općine Višnjan na sjednici održanoj dana 27. veljače 2025., donosi

**ODLUKU  
o zamjeni nekretnina u vlasništvu Općine Višnjan**

Članak 1.

**OPĆINA VIŠNJAN** namjerava steći pravo vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č.br. 2300/3 iz zk.ul.br. 855 k.o. Višnjan, u naravi oranica površine 1949 m<sup>2</sup>.

Članak 2.

**ŽUPA SV. KVIRIKA I JULITE**, Višnjan-Visignano, Istarska 4, OIB: 85328799846 je vlasnik nekretnine opisane kao k.č.br. 1463/1 iz zk.ul.br. 1216 k.o. Višnjan, u naravi šuma površine 83757 m<sup>2</sup>.

Članak 3.

Zamjena nekretnine k.č.br. 2300/3 s dijelom nekretnine k.č.br. 1463/1 u površini 1949 m<sup>2</sup> se vrši radi osiguranja zemljišta za izgradnju Lovačkog doma.

Članak 4.

Zasebnim ugovorom regulirati će se odnosi između Općine Višnjan i Lovačkog društva "Dubrava" Višnjan, OIB: 71916112954.

Članak 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik za poduzimanje svih radnji radi provedbe ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka objavljuje se u Službenom glasniku Općine Višnjan, a stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-01/25-01/09

URBROJ: 2163-28-1-25-29-4

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN

Predsjednik Općinskog vijeća

mr.sc. Mario Peršurić dipl.ing.agr.

Na temelju članka 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/06., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/0.8, 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), članka 32. Statuta Općine Višnjan („Službeni glasnik Općine Višnjan“ broj 1/21.) Općinsko vijeće Općine Višnjan na sjednici održanoj 27. veljače 2025. donosi

**ODLUKU  
o priznanju prava vlasništva**

Članak 1.

Općina Višnjan stekla je na temelju zakona vlasništvo nekretnine označene kao k.č.br. ZGR 121 iz zk.ul.br. 404. k.o. Višnjan, u naravi trg površine 58 m<sup>2</sup>, za koju je u zemljišnim knjigama dolazi upisan kao vlasnik Župa Sv. Kvirika i Julite, Višnjan-Visignano, Istarska 4, OIB: 85328799846.

### **Članak 2.**

Župa Sv. Kvirika i Julite je stekla na temelju zakona vlasništvo nekretnine označene kao k.č.br. 1542/74 iz zk.ul.br. 623 k.o. Višnjan, u naravi dvorište i kapelica ukupne površine 113 m<sup>2</sup>, za koju je u zemljišnim knjigama dolazi upisan kao vlasnik Općina Višnjan.

### **Članak 3.**

Ovlašćuje se Općinskog načelnika za izdavanje isprava kojim se priznanje pravo vlasništva nekretnine iz članka 2. ove Odluke u korist Sv. Kvirika i Julite, uz uvjet uzajamnosti priznanja prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. ove Odluke u korist Općine Višnjan te na rješavanje svih pravnih pitanja i potpisivanje sve dokumentacije u svrhe upisa prava vlasništva na nekretnini iz članka 2. ove Odluke u korist Općine Višnjan.

### **Članak 4.**

Ova Odluka objavljuje se u Službenom glasniku Općine Višnjan, a stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-01/25-01/09

URBROJ: 2163-28-1-25-29-5

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN

Predsjednik Općinskog vijeća

mr.sc. Mario Peršurić dipl.ing.agr.

## **II. OPĆINSKI NAČELNIK**

Na temelju članka 33. stavka 2. Zakona o udrugama („Narodne novine“ broj 74/14., 70/17., 98/19. i 151/22.), Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“, broj 26/15., 37/21.), Pravilnika o financiranju programa, projekata i javnih potreba sredstvima proračuna Općine Višnjan („Službeni glasnik Općine Višnjan“ broj 05/15.) Općinski načelnik donosi slijedeću

### **ODLUKU**

**o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za ocjenjivanje prijavljenih programa, projekata i javnih potreba sredstvima privremenog financiranja Općine Višnjan za 2025. godinu**

### **Članak 1.**

U cilju ostvarivanja uvjeta za dodjelu financijskih sredstava udrugama osniva se Povjerenstvo za izradu prijedloga rasporeda financijskih sredstava udrugama (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

### **Članak 2.**

Povjerenstvo ima predsjednika i 4 (četiri) člana, od kojih su 4 (četiri) vanjska člana.

Članovima Povjerenstva za ocjenjivanje prijavljenih programa, projekata i javnih potreba sredstvima privremenog financiranja Općine Višnjan za 2024. godinu imenuju se:

1. Mladen Buršić, predsjednik povjerenstva
2. Marina Kalac, vanjski član povjerenstva
3. Igor Jelinčić, član povjerenstva
4. Livio Beaković, vanjski član povjerenstva
5. Franko Mainenti, vanjski član povjerenstva.

### **Članak 3.**

Vanjskim članovima Povjerenstva određuje se neto naknada sukladno članku 3. Odluke o naknadi članovima Općinskog vijeća i članovima radnih tijela Općinskog vijeća Općine Višnjan od dana 23. srpnja 2021. godine, KLASA: 023-05/21-01/06, URBROJ: 2167-03-01-21-08 ( „Službeni glasnik Općine Višnjan“ broj 4/2021.).

Zadužuje se odjel za Računovodstvo i proračun za obračun i isplatu naknada.

Naknada se ne isplaćuje ako vanjski član Povjerenstva nije prisustvovao u radu Povjerenstva.

### **Članak 4.**

Članovi Povjerenstva iz članka 2. ove Odluke obvezni su potpisati izjave o nepristranosti i povjerljivosti, sukladno odredbama Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge.

### **Članak 5.**

Članovi Povjerenstva iz članka 2. ove Odluke podnijeti će davatelju financiranja prijedlog za odobravanje financijskih sredstava za programe, projekte i javne potrebe, temeljem čega će biti donesena Odluka o financiranju programa, projekata i javnih potreba sredstvima privremenog financiranja Općine Višnjan za 2025. godinu.

### **Članak 6.**

O radu na sjednici Povjerenstva vodi se zapisnik.

Zapisnik sadrži osnovne podatke o radu na sjednici, iznijetim prijedlozima, sudjelovanju u raspravi te donesenim mišljenjima.

Zapisnik potpisuju svi članovi Povjerenstva.

### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku Općine Višnjan.

KLASA: 024-01/25-01/06

URBROJ: 2163-38-2-25-1

Višnjan-Visignano, 25. veljače 2025.

OPĆINSKI NAČELNIK

Angelo Mattich

Na temelju odredbi članka 11. Pravilnika o stipendiranju i odobravanju drugih oblika potpore učenicima i studentima, KLASA: 024-01/22-01/48, URBROJ: 2163-38-1-22-12-10 od 25. studenoga 2022. godine ( „Službeni glasnik Općine Višnjan“ broj 6/2022), Općinski načelnik Općine Višnjan, Angelo Mattich, 25. veljače 2025. donosi

## **ODLUKU**

### **o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za dodjelu stipendija i drugih oblika potpore Općine Višnjan**

### **Članak 1.**

Osniva se Povjerenstvo za dodjelu stipendija i drugih oblika potpore Općine Višnjan (dalje u tekstu: Povjerenstvo) za provedbu Natječaja za dodjelu stipendija u školskoj/akademskoj godini 2024./2025. KLASA: 604-01/25-01/01; URBROJ: 2163-38-3-25-01 od 27. siječnja 2025., u koje se imenuju sljedeći članovi:

1. Mladen Buršić, dipl. iur. - predsjednik

2. Igor Jelinčić, dipl. iur. – član
3. Nada Šimonović – članica.

### **Članak 2.**

Povjerenstvo obavlja sljedeće poslove:

utvrđuje koje su prijave na natječaj pravodobne i potpune,  
poziva podnositelje na dopunu nepotpunih prijava  
utvrđuje popis kandidata koji ispunjavaju formalne uvjete propisane natječajem,  
utvrđuje bodovnu listu,  
podnosi izvješće o provedenom postupku.

### **Članak 3.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku Općine Višnjan.

KLASA: 024-01/25-01/07

URBROJ: 2163-38-2-25-1

Višnjan-Visignano, 25. veljače 2025.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Angelo Mattich

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 58. Statuta Općine Višnjan („Službeni glasnik Općine Višnjan“ broj 1/21.), Općinski načelnik donosi

### **ODLUKU**

#### **o imenovanju Povjerenstva za provedbu Natječaja za zakup poslovnog prostora**

### **Članak 1.**

Ovom odlukom osniva se i imenuje Povjerenstvo za provedbu postupka Natječaja za zakup poslovnog prostora u zgradi sagrađenoj na k.č.br. zgr. 326, k.o. Višnjan, Istarska 5, u naravi kafe bar nekadašnji „Suport“, u prizemlju koji se sastoji od lokala, spremišta, sanitarija i natkrivene terase, površine 87,44 m<sup>2</sup> a sve sukladno skici izmjera.

### **Članak 2.**

U Povjerenstvo za zakup poslovnog prostora imenuju se:

1. Mladen Buršić – predsjednik
2. Marina Kalac – članica
3. Livio Beaković – član
4. Igor Jelinčić – član
5. Franko Mainenti – član.

Povjerenstvo može početi s radom ako je na sjednici Povjerenstva prisutna natpolovična većina članova.

### **Članak 3.**

Povjerenstvo, provodi dio postupka natječaja na način da prikuplja pisane ponude, po isteku roka predaje ponuda na natječaj na javnom otvaranju ponuda utvrđuje njihovu valjanost, utvrđuje listu ponuditelja koji ispunjavaju uvjete natječaja, vodi zapisnik o svom radu koji se dostavlja Općinskom načelniku zajedno s prijedlogom najpovoljnijeg ponuditelja.

Za donošenje odluka, preporuka, mišljenja i drugog potrebno je da se natpolovična većina članova Povjerenstvom izrijekom izjasni „za“.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom glasniku Općine Višnjan.

KLASA: 024-01/25-01/08

URBROJ: 2163-38-2-25-1

Višnjan-Visignano, 25. veljače 2025.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Angelo Mattich

### **III. SKUPŠTINA TURISTIČKE ZAJEDNICE**

Na temelju članka 12. i 15. Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma (Narodne novine broj 52/19 i 42/20 – u daljnjem tekstu: Zakon), a u svezi s člankom 52. Zakona o turizmu (Narodne novine, broj 156/2023), Skupština Turističke zajednice Općine Višnjan uz prethodnu suglasnost Ministarstva turizma i sporta, na sjednici održanoj 18. veljače 2025. godine donijela je

#### **IZMJENE I DOPUNE STATUTA TURISTIČKE ZAJEDNICE OPĆINE VIŠNJAN**

##### **Članak 1.**

U Statutu Turističke zajednice Općine Višnjan („Službeni glasnik Općine Višnjan“, broj 6/2021.- u daljnjem tekstu: Statut), u članku 9. st. 1. nakon točke 3.5. dodaju se sljedeće točke:

##### **„ 4. Praćenje razvoja i održivosti turizma**

4.1. prati održivost razvoja turizma na razini destinacije

4.2. prikuplja, prati i analizira podatke iz javno dostupnih izvora i službenih evidencija javnopravnih tijela o pokazateljima održivosti i druge podatke vezane uz turizam i utjecaj turizma na druge djelatnosti te o raspoloživoj infrastrukturi, suprastrukturi i socio-demografskim pokazateljima

4.3. dostavlja podatke iz st.4.2. ovog članka putem integriranog informacijskog sustava turizma

4.4. prikuplja i čuva podatke koji nisu dostupni putem integriranog informacijskog sustava turizma

4.5. podatke iz st. 4.4. ovog članka dostavlja Ministarstvu u elektroničkom obliku pogodnom za strojno čitanje podataka najkasnije 30 dana prije roka za objavu vrijednosti pokazatelja

##### **5. Upravljanje destinacijom**



### 5.1. izrađuje prijedlog plana upravljanja destinacijom

5.1.2. provodi javno savjetovanje o prijedlogu izrađenog plana upravljanja destinacijom te na drugi primjeren način osigurava sudjelovanje lokalnog stanovništva u postupku donošenja plana upravljanja destinacijom, sukladno propisu kojim se uređuje pravo na pristup informacijama

5.1.3. donosi odluku o upućivanju prijedloga plana upravljanja destinacijom na usvajanje predstavničkom tijelu

5.1.4. usvojeni plan upravljanja destinacijom objavljuje na mrežnim stranicama turističke zajednice

### 5.2. integrirano upravlja destinacijom na temelju plana upravljanja destinacijom

5.2.1. upravlja destinacijom kroz razvoj turističkih proizvoda, koordinaciju s ostalim dionicima u osiguravanju infrastrukture, kao i razvoj ljudskih potencijala, uz prethodnu analizu stanja i potreba destinacije, postojećih elemenata destinacije, osobito razine digitalizacije, pristupačnosti i održivosti te identificiranje potencijala na kojima se može graditi razvoj

5.2.2. okuplja i koordinira dionike i marketinške potpore, a radi osmišljavanja i razvoja proizvoda

### 5.3. upravlja turističkim tokovima

5.3.1. izrađuje plan dolaska posjetitelja na lokaciju s prijedlogom plana razgleda i vremena trajanja

5.3.2. izrađuje plan rasporeda i dinamike dolazaka autobusa i iskrcaja putnika na frekventnim turističkim mjestima

5.3.3. provodi druge mjere u skladu sa zadaćama turističke zajednice propisanim odredbama Zakona o turizmu i odredbama Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma

### 5.4. surađuje s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave

5.4.1. osigurava podatke za donošenje odluka o upravljanju razvojem održivog turizma

5.4.2. predlaže mjere za razvoj destinacije

5.4.3. predlaže mjere za smanjenje preopterećenosti komunalne infrastrukture i turističkih atrakcija

5.4.4. predlaže donošenje odluka na temelju plana upravljanja destinacijom

5.4.5. predlaže mjere upravljanja turističkim tokovima

5.4.6. pruža drugu stručnu podršku u okviru propisanih zadaća“

## Članak 2.

Članak 24. Statuta, mijenja se na način da se nakon točke 16. dodaje točka 17. koja glasi:

„Daje prijedlog Plana upravljanja destinacijom Skupštini turističke zajednice“

Dosadašnja točka 17. postaje točka 18., dok u preostalom dijelu navedeni članak ostaje neizmijenjen.

Članak 3.

Članak 32. st 1. Statuta, nadopunjuje se sa:

- sudjeluje u regionalnoj koordinaciji predsjednika turističkih zajednica

Članak 4.

Ove Izmjene i dopune Statuta stupaju na snagu osmoga dana od dana objave u „Služenom glasniku Općine Višnjan“.

Višnjan, 19. veljače 2025.g.

Predsjednik Turističkog vijeća  
Turističke zajednice Općine Višnjan