



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE VIŠNJAN

Višnjan-Visignano, 12. prosinca 2024.

GODINA: XVIII.

BROJ: 5/2024

IZDAVAČ: OPĆINA VIŠNJAN, Višnjan -Visignano, Trg slobode 1

UREDNIK: Angelo Mattich

TEL: 052/449-208

E-MAIL: [opcina-visnjan@visnjan.hr](mailto:opcina-visnjan@visnjan.hr)

WEB: [www.visnjan.hr](http://www.visnjan.hr)

IZLAZI PO POTREBI

## SADRŽAJ

### I. OPĆINSKO VIJEĆE

Broj	Naziv akta	Stranica
45.	Zaključak o usvajanju zapisnika	1.
46.	Odluka o davanju suglasnosti za zaduživanje i davanju jamstva trgovačkom društvu USLUGA VIŠNJAN d.o.o.	1.
47.	Odluka o davanju suglasnosti za zaduživanje i davanju jamstva trgovačkom društvu USLUGA VIŠNJAN d.o.o.	2.
48.	Odluka o davanju suglasnosti za zaduživanje i davanju jamstva trgovačkom društvu Montenes d.o.o.	3.
49.	Odluka o davanju suglasnosti za zaduživanje i davanju jamstva trgovačkom društvu VIRA d.o.o.	4.
50.	Odluka o osnivanju prava građenja u korist trgovačkog društva USLUGA VIŠNJAN d.o.o.	5.

### II. OPĆINSKI NAČELNIK

Broj	Naziv akta	Stranica
1.	Odluka o donaciji financijskih sredstava	6.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne Novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.) i članka 32. Statuta Općine Višnjan („Službeni glasnik Općine Višnjan“ broj 1/21.), na sjednici održanoj dana 12. prosinca 2024., Općinsko vijeće Općine Višnjan donosi

## **ZAKLJUČAK o usvajanju zapisnika**

### **Članak 1.**

Usvaja se Zaključak o usvajanju zapisnika sa 23. sjednice održane 15. svibnja 2024. godine i 24. sjednice održane 11. srpnja 2024. godine Općinskog vijeća Općine Višnjan.

### **Članak 2.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Višnjan.

KLASA: 024-01/24-01/26

URBROJ: 2163-38-1-24-27-2

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN

Predsjednik Općinskog vijeća

mr.sc. Mario Peršurić, dipl.ing.agr.

Na temelju članka 129. i 130. Zakona o proračunu (NN 144/21), članka 9. i 10. Pravilnik o postupku dugoročnog zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave članka (NN 67/2022 ) i članka 32. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 1/21), Općinsko vijeće Općine Višnjan na sjednici održanoj dana 12. prosinca 2024. godine, donosi

## **ODLUKU**

o davanju suglasnosti za zaduživanje i davanju jamstva trgovačkom društvu USLUGA VIŠNJAN d.o.o.

### **Članak 1.**

Daje se suglasnost za zaduživanje i jamstvo trgovačkom društvu USLUGA VIŠNJAN d.o.o., Trg slobode 1, 52463 Višnjan, OIB: 67761708936 za zaduživanje putem dugoročnog kredita kod Istarske kreditne banke d.d., za financiranje projekta Izgradnja solarne elektrane u Poslovnoj zoni Milanezi u ukupnom iznosu od 350.000,00 eura pod sljedećim uvjetima:

- krajnji rok korištenja kredita je 2025
- vrsta i namjena kredita: dokumentirano, strogo namjensko korištenje kredita za izgradnju solarne elektrane potkrijepljeno svom potrebnom projektnom dokumentacijom i dozvolama, te relevantnim troškovnicima
- rok otplate: 15 godina
- kamatna stopa:
  - prve 3 godine otplate kredita: 4,00% godišnje, fiksna
  - preostalo razdoblje otplate kredita: 3m EURIBOR + 1,50 p.p. (trenutno 4,85%)
- naknada za obradu:
  - jednokratna naknada: 0,30% na odobreni iznos kredita
  - naknada za rezervaciju sredstava: 0,25% godišnje, kvartalni obračun
- instrumenti osiguranja: - obična zadužnica korisnika kredita

- jamstvo Općine Višnjan (obična zadužnica), uz obavezno prethodno ishodovanu suglasnost Ministarstva financija RH za zaduživanje.

### **Članak 2.**

Općina Višnjan daje jamstvo za ispunjenje obveze trgovačkog društva USLUGA VIŠNJAN d.o.o. po kreditu iz članka 1. ove Odluke.

### **Članak 3.**

Trgovačko društvo iz članka 1. ove Odluke dužno je odmah po sklapanju ugovora dostaviti ugovor o kreditu Općini Višnjan.

### **Članak 4.**

Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasniku Općine Višnjan, a stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasniku Općine Višnjan.

KLASA:024-02/24-01/26

URBROJ: 2163-38-1-24-27-3

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN

Predsjednik Općinskog vijeća

mr. sc. Mario Peršurić, dipl.ing.agr.

Na temelju članka 129. i 130. Zakona o proračunu (NN 144/21), članka 9. i 10. Pravilnik o postupku dugoročnog zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave članka (NN 67/2022 ) i članka 32. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 1/21), Općinsko vijeće Općine Višnjan na sjednici održanoj dana 12. prosinca 2024. godine, donosi

### **ODLUKU**

o davanju suglasnosti za zaduživanje i davanju jamstva trgovačkom društvu USLUGA VIŠNJAN d.o.o.

### **Članak 1.**

Daje se suglasnost za zaduživanje i jamstvo trgovačkom društvu USLUGA VIŠNJAN d.o.o., Trg slobode 1, 52463 Višnjan, OIB: 67761708936 za zaduživanje putem dugoročnog kredita kod Istarske kreditne banke Umag d.d., za financiranje projekta Povrat pozajmice Općini Višnjan za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i izgradnju kanalizacijske mreže u ukupnom iznosu od 275.000,00 eura pod sljedećim uvjetima:

- krajnji rok korištenja kredita je 2025 godina
- vrsta i namjena kredita: dokumentirano, strogo namjensko korištenje kredita za povrat sredstava
- rok otplate: 15 godina
- kamatna stopa:
  - prve 3 godine otplate kredita: 4,00% godišnje, fiksna
  - preostalo razdoblje otplate kredita: 3m EURIBOR + 1,50 p.p. (trenutno 4,85%)
- naknada za obradu:
  - jednokratna naknada: 0,30% na odobreni iznos kredita
  - naknada za rezervaciju sredstava: 0,25% godišnje, kvartalni obračun
- instrumenti osiguranja: - obična zadužnica korisnika kredita
  - jamstvo Općine Višnjan (obična zadužnica), uz obavezno prethodno ishodovanu suglasnost Ministarstva financija RH za zaduživanje.

### **Članak 2.**

Općina Višnjan daje jamstvo za ispunjenje obveze trgovačkog društva USLUGA VIŠNJAN d.o.o. po kreditu iz članka 1. ove Odluke.

### **Članak 3.**

Trgovačko društvo iz članka 1. ove Odluke dužno je odmah po sklapanju ugovora dostaviti ugovor o kreditu Općini Višnjan.

### **Članak 4.**

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Općine Višnjan, a stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasniku Općine Višnjan.

KLASA:024-02/24-01/26

URBROJ: 2163-38-1-24-27-4

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN

Predsjednik Općinskog vijeća

mr. sc. Mario Peršurić, dipl.ing.agr.

Na temelju članka 129. i 130. Zakona o proračunu (NN 144/21), članka 9. i 10. Pravilnik o postupku dugoročnog zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave članka (NN 67/2022 ) i članka 32. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 1/21), Općinsko vijeće Općine Višnjan na sjednici održanoj dana 12. prosinca 2024. godine, donosi

### **ODLUKU**

o davanju suglasnosti za zaduživanje i davanju jamstva trgovačkom društvu Montenes d.o.o.

### **Članak 1.**

Daje se suglasnost za zaduživanje i jamstvo trgovačkom društvu Montenes d.o.o., Trg slobode 1, 52463 Višnjan, OIB: 89770126904 za zaduživanje putem dugoročnog kredita kod Istarske kreditne banke Umag d.d., za financiranje projekta Izgradnja komunalnog dvorišta u ukupnom iznosu od 350.000,00 eura pod sljedećim uvjetima:

- krajnji rok korištenja kredita je 2027
- vrsta i namjena kredita: dokumentirano, strogo namjensko korištenje kredita za izgradnju komunalnog dvorišta potkrijepljeno svom potrebnom projektnom dokumentacijom i dozvolama, te relevantnim troškovnicima
- rok otplate: 15 godina
- kamatna stopa:
  - prve 3 godine otplate kredita: 4,00% godišnje, fiksna
  - preostalo razdoblje otplate kredita: 3m EURIBOR + 1,50 p.p. (trenutno 4,85%)
- naknada za obradu:
  - jednokratna naknada: 0,30% na odobreni iznos kredita
  - naknada za rezervaciju sredstava: 0,25% godišnje, kvartalni obračun
- instrumenti osiguranja: - obična zadužnica korisnika kredita
  - jamstvo Općine Višnjan (obična zadužnica), uz obavezno

prethodno ishodovanu suglasnost Ministarstva financija RH za zaduživanje

### **Članak 2.**

Općina Višnjan daje jamstvo za ispunjenje obveze trgovačkog društva Montenes d.o.o. po kreditu iz članka 1. ove Odluke.

### **Članak 3.**

Trgovačko društvo iz članka 1. ove Odluke dužno je odmah po sklapanju ugovora dostaviti ugovor o kreditu Općini Višnjan.

### **Članak 4.**

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Općine Višnjan, a stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasniku Općine Višnjan.

KLASA:024-02/24-01/26

URBROJ: 2163-38-1-24-27-5

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN  
Predsjednik Općinskog vijeća  
mr. sc. Mario Peršurić, dipl.ing.agr.

Na temelju članka 129. i 130. Zakona o proračunu (NN 144/21), članka 9. i 10. Pravilnik o postupku dugoročnog zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave članka (NN 67/2022 ) i članka 32. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 1/21), Općinsko vijeće Općine Višnjan na sjednici održanoj dana 12. prosinca 2024. godine, donosi

### **ODLUKU**

o davanju suglasnosti za zaduživanje i davanju jamstva trgovačkom društvu VIRA d.o.o.

### **Članak 1.**

Daje se suglasnost za zaduživanje i jamstvo trgovačkom društvu VIRA d.o.o., Trg slobode 1, 52463 Višnjan, OIB: 71086803907 za zaduživanje putem dugoročnog kredita kod Istarske kreditne banke Umag d.d., za financiranje projekta Izgradnja vatrogasnog doma Višnjan, u ukupnom iznosu od 370.000,00 eura pod sljedećim uvjetima:

- Krajnji rok korištenja kredita: 2027 godina
- Vrsta i namjena kredita: dokumentirano, strogo namjenski korištenje kredita za izgradnju vatrogasnog doma Višnjan (potkrijepljeno svom potrebnom projektnom dokumentacijom i dozvolama, te relevantnim troškovnicima)
- Rok otplate: 15 godina
- Kamatna stopa:
  - prve godine otplate kredita: 4,00% godišnje, fiksna
  - preostalo razdoblje otplate kredita: 3m EURIBOR + 1,50 p.p. (trenutno 4,85%)
- Naknada za obradu:
  - jednokratna naknada: 0,30% na odobreni iznos kredita
  - naknada za rezervaciju sredstava: 0,25% godišnje, kvartalni obračun
- Instrumenti osiguranja:
  - obična zadužnica Korisnika kredita
  - jamstvo Općine Višnjan (obična zadužnica), uz obavezno prethodno ishodovanu suglasnost Ministarstva financija za zaduživanje

### **Članak 2.**

Općina Višnjan daje jamstvo za ispunjenje obveze trgovačkog društva VIRA d.o.o. po kreditu iz članka 1. ove Odluke.

### **Članak 3.**

Trgovačko društvo iz članka 1. ove Odluke dužno je odmah po sklapanju ugovora dostaviti ugovor o kreditu Općini Višnjan.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasniku Općine Višnjan, a stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasniku Općine Višnjan.

KLASA:024-02/24-01/26

URBROJ: 2163-38-1-24-27-6

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN

Predsjednik Općinskog vijeća

mr. sc. Mario Peršurić, dipl.ing.agr.

Na temelju Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), Odluke o raspolaganju zemljištem u zoni obuhvata Poslovne zone Višnjan Milanezi – pročišćeni tekst (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 3/10), Odluke o izmjeni i dopuni Odluke Općinskog vijeća Općine o raspolaganju zemljištem u zoni obuhvata Poslovne zone Višnjan-Milanezi (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 4/17) i članka 32. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 1/21), Općinsko vijeće Općine Višnjan na sjednici održanoj dana 12. prosinca 2024. godine, donosi

### **ODLUKU**

**o osnivanju prava građenja u korist trgovačkog društva USLUGA VIŠNJAN d.o.o.**

#### **Članak 1.**

Općina Višnjan osniva pravo građenja na nekretnini označenoj kao k.č.br. 2239/1, k.o. Višnjan, upisane u zk.ul. broj 562, u vlasništvu Općine Višnjan.

Pravo građenja se osniva u korist trgovačkog društva USLUGA VIŠNJAN d.o.o. čiji je osnivač Općina Višnjan.

#### **Članak 2.**

Pravo građenja se osniva radi građenja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, uređaja za obradu mulja (kompostana) i solarne elektrane.

#### **Članak 3.**

Pravo građenja iz članka 1. ove Odluke osniva se kao trajno pravo.

Pravo građenja se osniva bez naknade s obzirom da se osniva u korist trgovačkog društva u vlasništvu Općine Višnjan, a radi se o projektu od općeg gospodarskog napretka i razvoja Općine Višnjan.

#### **Članak 4.**

Na temelju ove odluke Općina Višnjan i trgovačko društvo USLUGA VIŠNJAN d.o.o. sklopit će ugovor o osnivanju prava građenja.

Ovlašćuje se općinski načelnik da u ime Općine Višnjan potpiše Ugovor o osnivanju prava građenja.

#### **Članak 5.**

Ova Odluka biti će objavljena u Službenom glasniku Općine Višnjan, a stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Višnjan.

KLASA: 024-01/24-01/26

URBROJ: 2163-38-1-24-27-7

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠNJAN

Predsjednik Općinskog vijeća

mr.sc. Mario Peršurić, dipl.ing.agr.

## II. OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 58. Statuta Općine Višnjan („Službeni glasnik Općine Višnjan“ broj 1/21.), a temeljem zahtjeva Osnovne škole Jože Šurana Višnjan, Istarska 2, Višnjan, OIB: 49067596635, zastupane po ravnatelju Predragu Brkiću, prof., općinski načelnik donosi

### **ODLUKU o donaciji financijskih sredstava**

**I.** Općina Višnjan će financirati sredstva za kupnju i ugradnju klima uređaja u prostorima produženog boravka MŠ Višnjan u maksimalnom iznosu od 1.900,00 eura.

**II.** Osnovna škola Jože Šurana Višnjan će sukladno potrebama i financijskim sredstvima iz točke I. ove Odluke zatražiti ponude za kupnju i ugradnju klima uređaja u prostorima produženog boravka MŠ Višnjan te će Općina Višnjan sukladno dostavljenim ponudama odabrati ekonomski najpovoljniju ponudu i izraditi narudžbenicu za izabranog ponuditelja, temeljem narudžbenice izabrani ponuditelj će dostaviti e-račun na Općinu Višnjan.

**III.** Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenom glasniku Općine Višnjan.

### **Obrazloženje**

Dana 19. rujna 2024. godine dostavljen je Zahtjev za donacijom financijskih sredstava za kupnju i ugradnju klima uređaja u prostorima produženog boravka MŠ Višnjan, KLASA: 421-10/23-01/07, URBROJ: 2167-21-01-24-01, Osnovne škole Jože Šuran, Višnjan, Istarska 2, OIB:49067596635, zastupane po ravnatelju Predragu Brkiću, prof..

Po uvidu u predmetni zahtjev temeljem ovlasti općinskog načelnika povjerenih člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i člankom 58. Statuta Općine Višnjan odlučeno je kao u izreci ove Odluke.

KLASA: 602-01/24-01/02

URBROJ: 2163-38-2-24-2

Višnjan -Visignano, 22. studeni 2024.godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Angelo Mattich, v.r.